# PLANZEICHENERKLÄRUNG : gem. PlanzVO 90

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
§ 9(1) Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO

WA — Allgemeines Wohngebiet

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
§ 9(1) Nr.1 BauGB, §16 BauNVO

0,35 — Grundflächenzahl
II — Anzahl der Vollgeschosse
FH — Firsthöhe als Höchstmaß

**BAUWEISE, BAUGRENZEN**
§ 9(1) Nr.2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO

Baugrenze
o — offene Bauweise

**VERKEHRSFLÄCHEN**
§ 9(1) Nr.11 und (6) BauGB

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung :
V — verkehrsberuhigter Bereich
G+R — Geh- und Fahrradweg

**FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
(§ 9(1) Nr.20 und 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

**WASSERFLÄCHEN**
§ 9(1) Nr.16 BauGB

Entwässerungsgraben

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1.Änderung des Bebauungsplanes Nr.16 "Schwinde-West" ( §9 (7) BauGB)
z.B. 1.9.1 — Nummer der textlichen Festsetzung

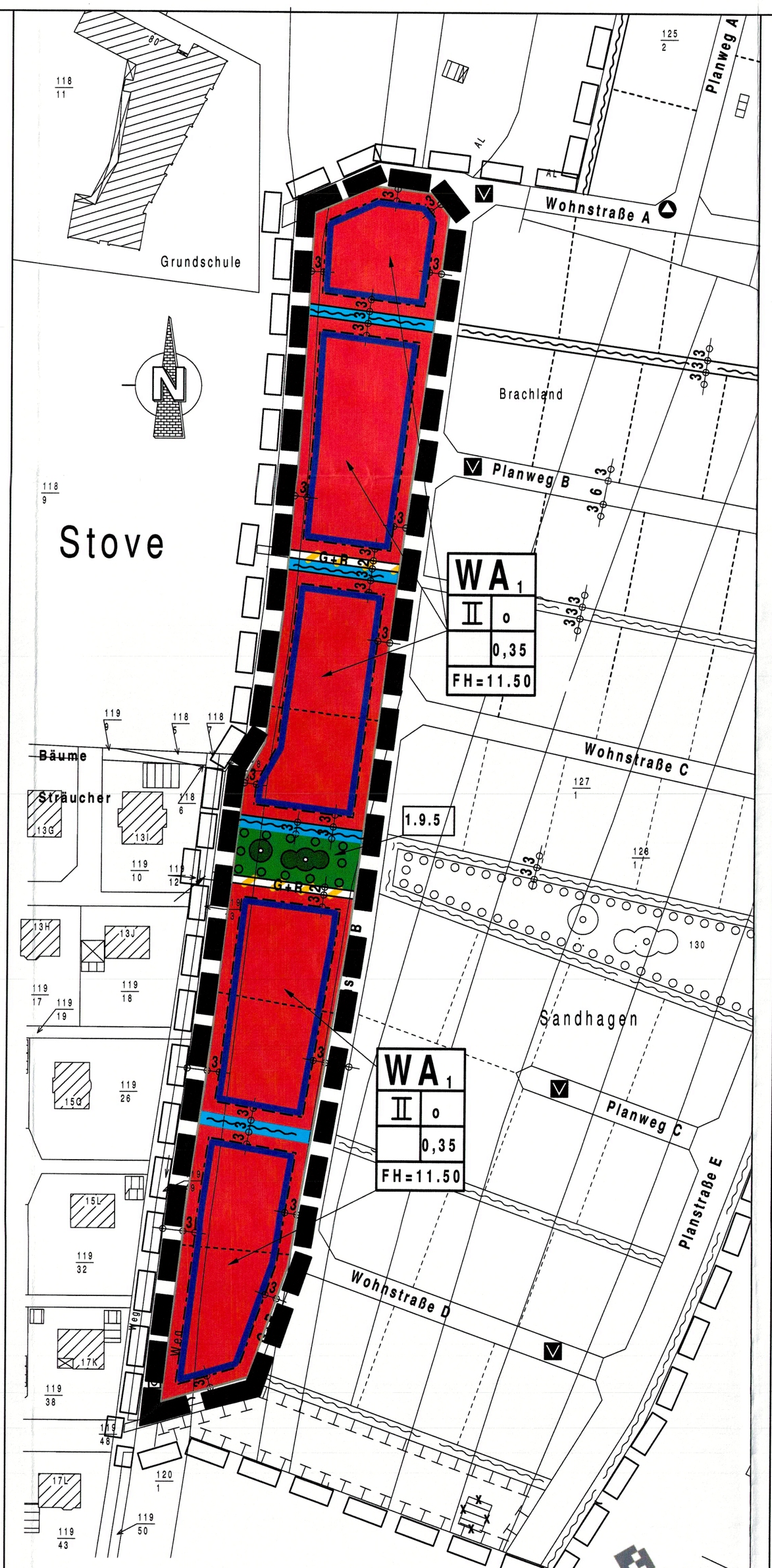
**DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER**

Abzubrechende Gebäude
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr.16 "Schwinde-West"

## Rechtliche Grundlagen :

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.09.2004
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990
- Niedersächsische Bauordnung (NBauO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.07.1995
- Niedersächsische Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1996

in ihrer jeweils derzeit gültigen Fassung




**PLANZEICHNUNG**
**Maßstab 1:1000**

(c) 2010 LGLN Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen Regionaldirektion Lüneburg
Quelle : Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

## Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.09.2004 (BGBl. I S.2414)
und der §§ 56,97,98 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.07.1995,
und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1996, in ihrer jeweils derzeit gültigen Fassung
hat der Rat der Gemeinde Drage die 1.Änderung des Bebauungsplan Nr.16 "Schwinde-West"
bestehend aus der Planzeichnung sowie der Begründung als Satzung beschlossen.

Drage, den 11.10.2011 — gez. Harden — Bürgermeister

## Verfahrensvermerke

### Aufstellungsbeschluß

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Drage hat in seiner Sitzung am 11.05.2011 die Aufstellung der 1.Änderung des Bebauungsplanes Nr.16 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom 16.05.2011 bis 17.06.2011 ortsüblich bekanntgemacht.

Drage, den 11.10.2011 — gez. Harden — Bürgermeister

### Planunterlage

Kartengrundlage : Liegenschaftskarte (ALK), Gemarkung Schwinde Flur 1 , Maßstab 1:1000
Quelle : Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.
(C) 2010 LGLN Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen Regionaldirektion Lüneburg

Die öffentliche Wiedergabe von Angaben des amtlichen Vermessungswesens durch kommunale Körperschaften ist gestattet (§ 5 Abs.3, Satz 2 Nr. 2 des Niedersächsischen Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen (NVermG) vom 12. Dezember 2002, Nds. GVBl, S.5)

### Verfassererklärung

Die 1.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Schwinde-West" wurde im Auftrag und im Einverständnis mit der Gemeinde Drage ausgearbeitet von Dipl.-Ing. Architekt Thomas Block, Winsen.

Dipl.-Ing. Thomas Block

### Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungssausschuss der Gemeinde Drage hat in seiner Sitzung am 22.06.2011 dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 14.07.2011 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 27.07.2011 bis 29.08.2011 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Drage, den 11.10.2011 — gez. Harden — Bürgermeister

### Satzungsbeschluß

Der Rat der Gemeinde Drage hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2/3 BauGB in seiner Sitzung am 11.10.2011 als Satzung (§10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Drage, den 11.10.2011 — gez. Harden — Bürgermeister

### Inkrafttreten

Der Beschluss des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 10.11.11 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit am 10.11.11 rechtsverbindlich geworden.

Drage den 10.11.11 — Bürgermeister

### Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

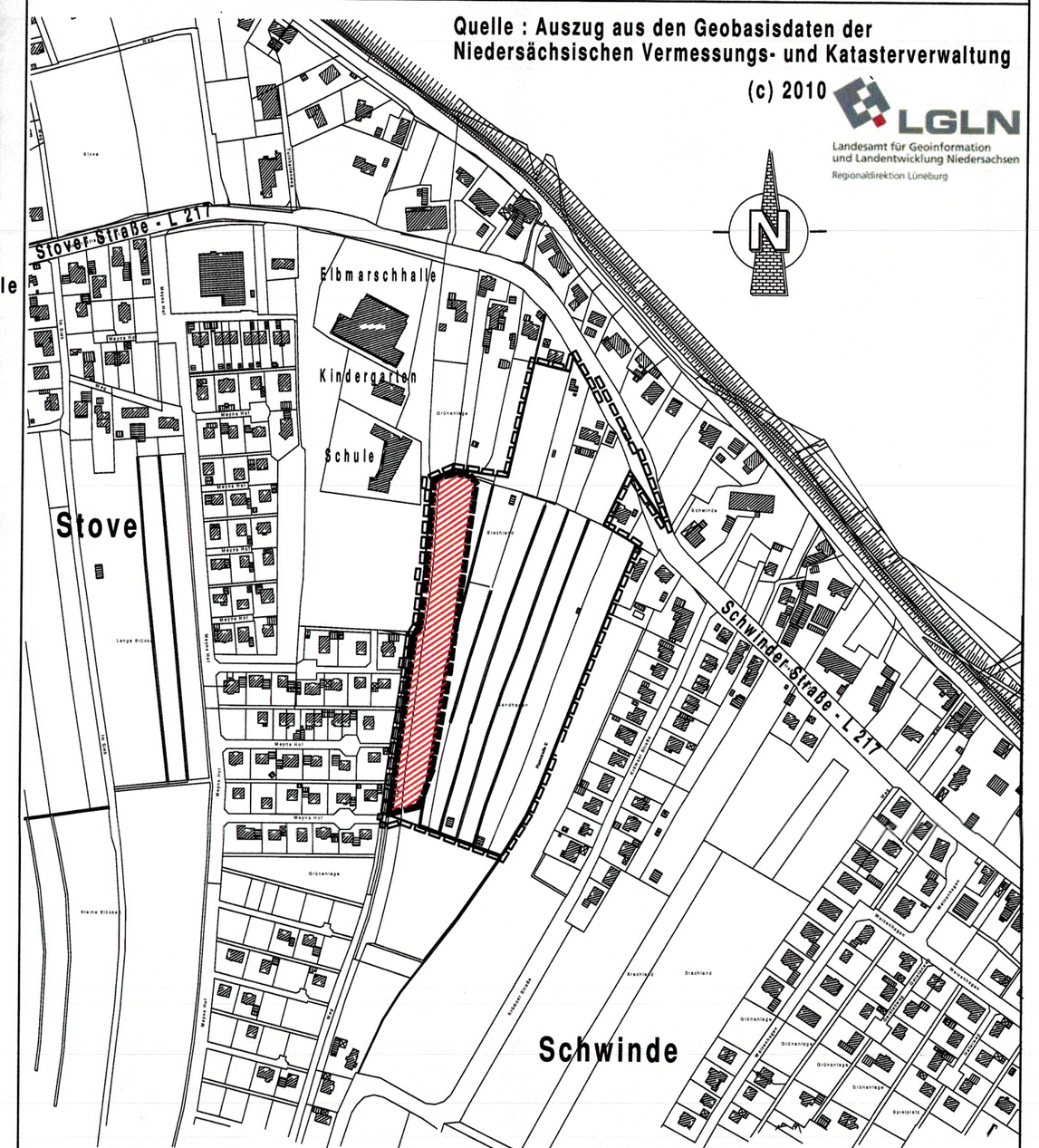
Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Drage, den 27.2.14 — Bürgermeister

### Mängel der Abwägung

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Drage, den 27.2.14 — Bürgermeister




Quelle : Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
(c) 2010 LGLN Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen Regionaldirektion Lüneburg

# GEMEINDE DRAGE

Samtgemeinde Elbmarsch
Landkreis Harburg

## 1. Änderung Bebauungsplan Nr.16 "Schwinde West"

Stand : 27.09.2011

| Datum : 13.05.2011 | Name : entwurf | Maßstab : 1 : 1000 |
|---|---|---|

Endfassung

Dipl.-Ing. Architekt Thomas Block, Rathausstraße 7
21423 Winsen Tel.:04171-668020 FAX: 668021